



Kanton Graubünden  
Gemeinde Albula/Alvra

## Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan 1:1 500

Umsiedlung Brienz - Standort Tiefencastel, Cumpogna

Mitwirkungsaufgabe

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

Der Gemeindepräsident:

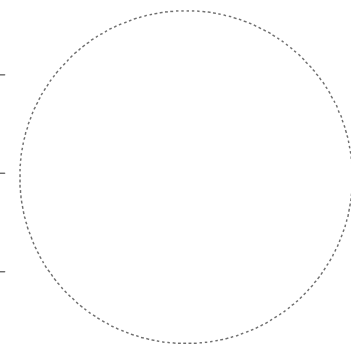
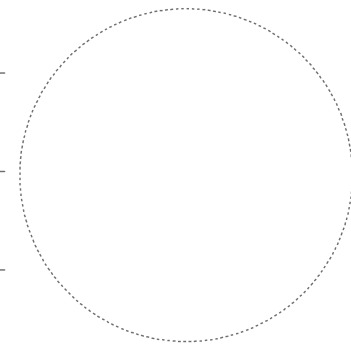
Der Gemeindevizepräsident:

Von der Regierung genehmigt am:

RB:

Der Präsident:

Der Kanzleidirektor:



### Festlegungen Zonenplan

#### Bauzone

**WZUB** Wohnzone Umsiedlung Brienz ES III Art. 6 - 9 BauG UB

#### Weitere Zonen

Zone übriges Gemeindegebiet ES III Art. 41 KRG

#### Weiterer Planinhalt

Gesamtkonzeptpflicht Art. 9 BauG UB

### Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

Bereich A (Ausnützungsziffer 0.8) Art. 9 BauG UB

Bereich B (Ausnützungsziffer 0.6) Art. 9 BauG UB

Baubereich Art. 9 BauG UB

Etappierungsrichtung Art. 9 BauG UB

### Informative Inhalte

#### Orientierend

Vorschlag Archäologische Schutzzone Archäologischer Dienst Graubünden

Bauzone

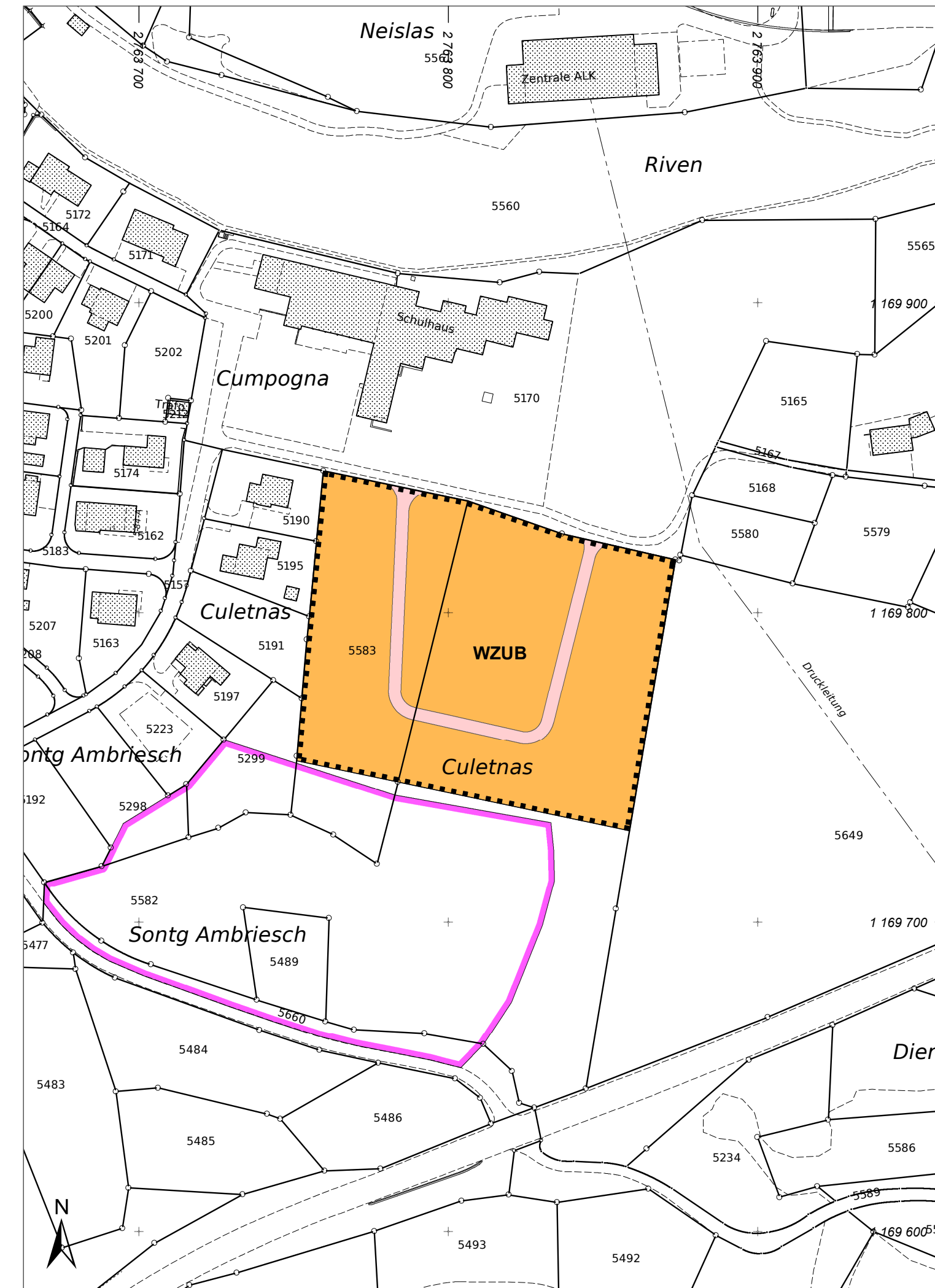
Wald WaG/KWaG

**WaG** Bundesgesetz über den Wald  
**ES** Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutz-Verordnung  
**KWaG** Kantonales Waldgesetz  
**BauG UB** Baugesetz Umsiedlung Brienz

Plandatum: 20. Juli 2023 / Bearbeitung: tb  
Amtliche Vermessung (AV), Kanton Graubünden, 20. Juli 2023  
Nutzungsplanung rechtskräftig (NUP), 20. Juli 2023

**Stauffer & Studach Raumentwicklung**  
Stauffer & Studach AG | Alexanderstrasse 38 | CH-7000 Chur  
+41 81 258 34 44 | info@stauffer-studach.ch | www.stauffer-studach.ch

### Zonenplan



### Genereller Gestaltungsplan

