

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan
1:2 000

Surava

Entwurf 2, Mitwirkungsauffage

Von der Gemeindeversammlung angenommen am:

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindevizepräsident:

Von der Regierung genehmigt am:

Der Präsident:

Der Kantonsdirektor:

Festlegungen Zonenplan

Bauzonen	Farbe/Symbol	Bezeichnung	ES III	Art. 22 BauG
Dorfzone	Braun	Dorfzone	ES III	Art. 22 BauG
Wohnzone	Gelb	Wohnzone	ES III	Art. 24 BauG
GM	Blau	Gewerbezugszone	ES III	Art. 26 BauG
G	Blau	Gewerbezone	ES III	Art. 27 BauG
ZONA	Orange	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ES II	Art. 28 KRG
HG	Orange	Zone Hofraum und Garten	ES II	Art. 30 BauG

Landwirtschaftszone

Landwirtschaftszone	Grün	ES III	Art. 32 KRG
---------------------	------	--------	-------------

Schutzzonen

Naturschutzzone	Grün	Art. 33 KRG
Landwirtschaftsschutzzone	Grün	Art. 34 KRG
Trockenstandortzone	Grün	Art. 32 BauG
Grundwasser- und Quellschutzzone	Blau	Art. 37 KRG
Gewässerschutzzone	Blau	Art. 37a KRG

Weitere Zonen

Materialablagungszone	Braun	Art. 35 BauG
Abbau- und Deponiezone	Braun	Art. 36 BauG
K	Grün	Art. 38 BauG
Wintersportzone	Grün	Art. 32 BauG/Art. 39 KRG
Gefahrenzone 1	Rot	Art. 38 KRG
Gefahrenzone 2	Blau	Art. 38 KRG
Zone übriges Gemeindegebiet	Grün	Art. 41 KRG

Weitere Planinhalte

Quartierplanpflicht	Strich	Art. 51 KRG
Gesetzliche Sicherstellung der Verfügbarkeit von Bauzonen	Strich	Art. 4 BauG/ 19c- 19g KRG
Statische Waldgrenze	Strich	Art. 10, 13 WG

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

Ortsaltersbereich	Strich	Art. 39 BauG
Kulturbiet	Strich	Art. 41 BauG
4. Spalten des Naturbes	Strich	Art. 38 BauG
Brunnen	Strich	Art. 40 BauG
Geschützte Baute	Strich	Art. 40 BauG
Erhaltenswerte Baute	Strich	Art. 40 BauG

Informative Inhalte

Wald	Strich	WAG/KVAG
Erfassungsbereich Naturgefahren	Strich	WAG/KVAG

Hinweisland

Genereller Gestaltungsplan Kiesgrube 'Pro Quarta' vom 01. September 2015, RB 773	Strich
Gewässer	Strich

WAG: Bundesgesetz über den Wald
KVAG: Eidgenössische Technische Hochschule für Raumplanung
KRG: Kantonales Raumplanungsgesetz
KWB: Kantonales Wasserrecht
BauG: Bundesgesetz der Gemeinde

