

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan  
1:2 000

Stierva, Mon

Entwurf 2. Mitwirkungsaufgabe

Von der Gemeindeversammlung angenommen am:

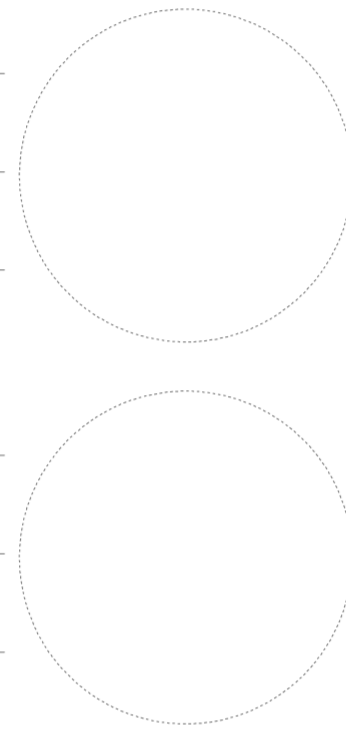
Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindevizepräsident:

Von der Regierung genehmigt am:

Der Präsident:

Der Kantonsdirektor:



Festlegungen Zonenplan

Bauzonen			
D	Dorfzone	ES III	Art. 22 BauG
DE	Dorferweiterungszone	ES III	Art. 23 BauG
W	Wohnzone	ES II	Art. 24 BauG
ZBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ES II	Art. 28 KRG
HG	Zone Hofraum und Garten		Art. 30 BauG

Landwirtschaftszone			
	Landwirtschaftszone	ES III	Art. 32 KRG

Schutzzone			
	Archäologische Schutzzone		Art. 36 KRG
	Naturschutzzone		Art. 33 KRG
	Landschaftsschutzzone		Art. 34 KRG
	Trockenstandortzone		Art. 31 BauG
	Grundwasser- und Quellschutzzone		Art. 37 KRG
	Gewässerraumzone		Art. 37a KRG

Weitere Zonen			
	Gefahrenzone 2		Art. 38 KRG
	Zone übriges Gemeindegebiet	ES III	Art. 41 KRG

Weitere Planinhalte			
	Quartierplangpflicht		Art. 51 KRG
	Quartierplangpflicht mit zugewiesener anrechenbarer Geschossfläche		Art. 51 KRG
	Gesetzliche Sicherstellung der Verfügbarkeit von Bauzonen	Art. 4 BauG/ 19c - 19g KRG	
	Waldabstandslinie		Art. 55, 78 KRG
	Statische Waldgrenze		Art. 10, 13 WaG

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

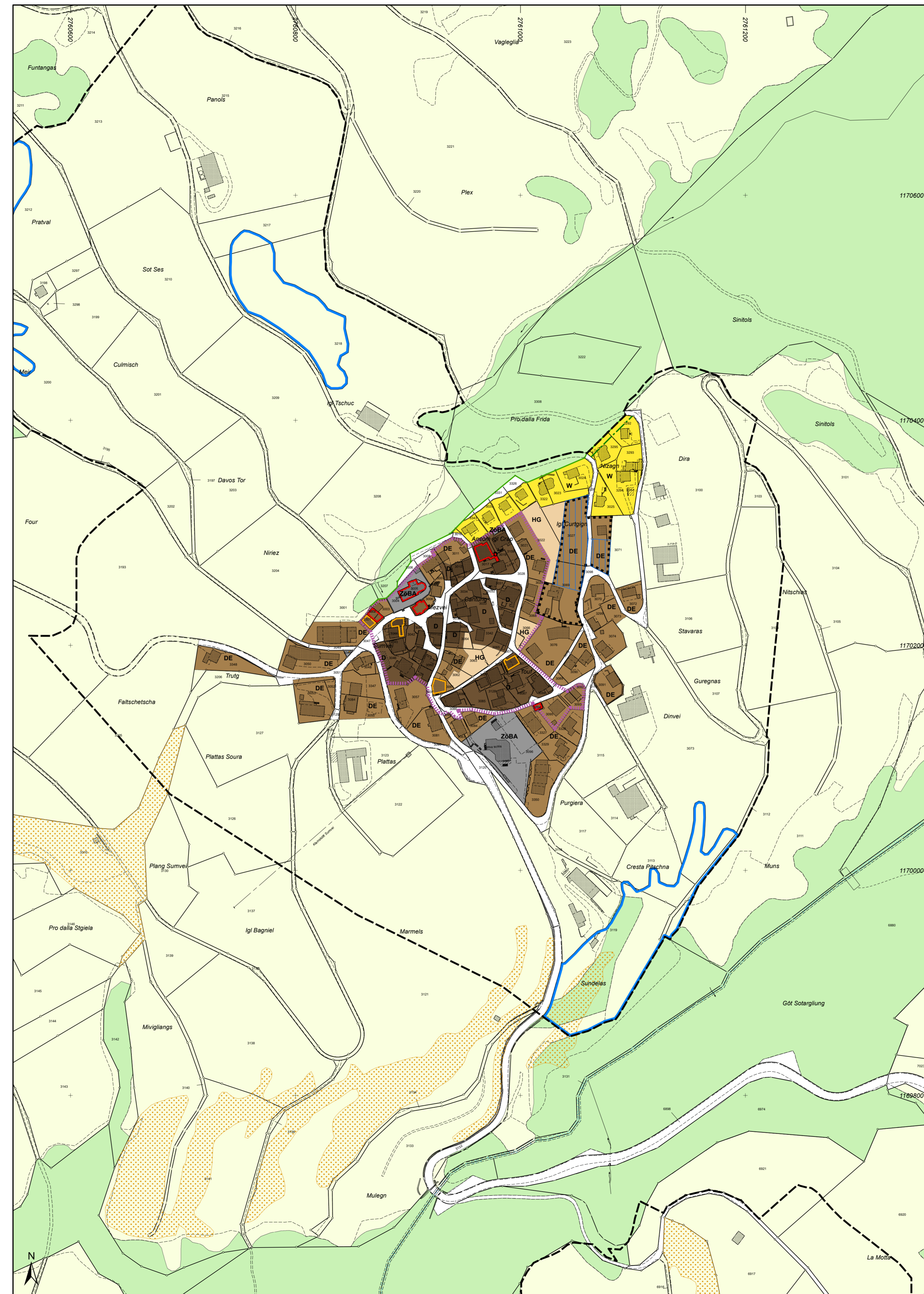
	Ortsbildbereich		Art. 39 BauG
	Brunnen		Art. 40 BauG
	Geschützte Baute		Art. 40 BauG
	Erhaltenswerte Baute		Art. 40 BauG

Informative Inhalte

Orientierend			
	Wald		WaG/KWaG
	Erfassungsbereich Naturgefahren		WaG/KWaG

Hinweisend			
	Gewässer		
WaG	Bundesgesetz über den Wald		
ES	Eingriffsklassifizierung gemäss Lärmschutz-Verordnung		
KRG	Kantonales Raumplanungsgesetz		
KWaG	Kantonales Waldgesetz		
BauG	Baugesetz der Gemeinde		

Stierva



Mon

