

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan 1:2 000

Tiefencastel, Pischnanga

Mitwirkung

Von der Gemeindeversammlung angenommen am:

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindevizepräsident:

Von der Regierung genehmigt am:

Der Präsident:

Der Kantonsdirektor:

Festlegungen Zonenplan

Bauzonen	Farbe/Symbol	Bezeichnung	ES	Art.
D	Braun	Dorfzone	ES III	Art. 22 BauG
DE	Braun	Dorferweiterungszone	ES III	Art. 23 BauG
W	Gelb	Wohnzone	ES II	Art. 24 BauG
GM	Lila	Gewerbemischzone	ES III	Art. 26 BauG
G	Blau	Gewerbezone	ES III	Art. 27 BauG
	Grün	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ES II/III	Art. 28 KRG
HG	Orange	Zone Hofraum und Garten	ES III	Art. 30 BauG

Landwirtschaftszone	Farbe/Symbol	Bezeichnung	ES	Art.
	Hellgrün	Landwirtschaftszone	ES III	Art. 32 KRG

Schutzzone	Farbe/Symbol	Bezeichnung	Art.
	Pink	Archäologiezone	Art. 34 KRG
	Pink	Archäologische Schutzzone	Art. 34 KRG
	Grün	Naturschutzzone	Art. 33 KRG
	Grün	Landschaftsschutzzone	Art. 34 KRG
	Orange	Trockenstandortzone	Art. 31 BauG
	Blau	Grundwasser- und Quellschutzzone	Art. 37 KRG
	Blau	Gewässerraumzone	Art. 37a KRG

Weitere Zonen	Farbe/Symbol	Bezeichnung	Art.
	Rot	Gefahrenzone 1	Art. 38 KRG
	Blau	Gefahrenzone 2	Art. 38 KRG
	Orange	Zone für künftige bauliche Nutzung (ZkbN)	Art. 40 KRG
	Grün	Zone übriges Gemeindegebiet	ES III Art. 41 KRG

Weitere Planinhalte	Farbe/Symbol	Bezeichnung	Art.
	Schwarz	Quartierplan	Art. 51 KRG
	Blau	Gesetzliche Sicherstellung der Verfügbarkeit von Bauzonen	Art. 4 BauG/ 19c - 19g KRG
	Grün	Waldabstandslinie	Art. 55, 78 KRG
	Grün	Statische Waldgrenze	Art. 10, 13 WaG

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

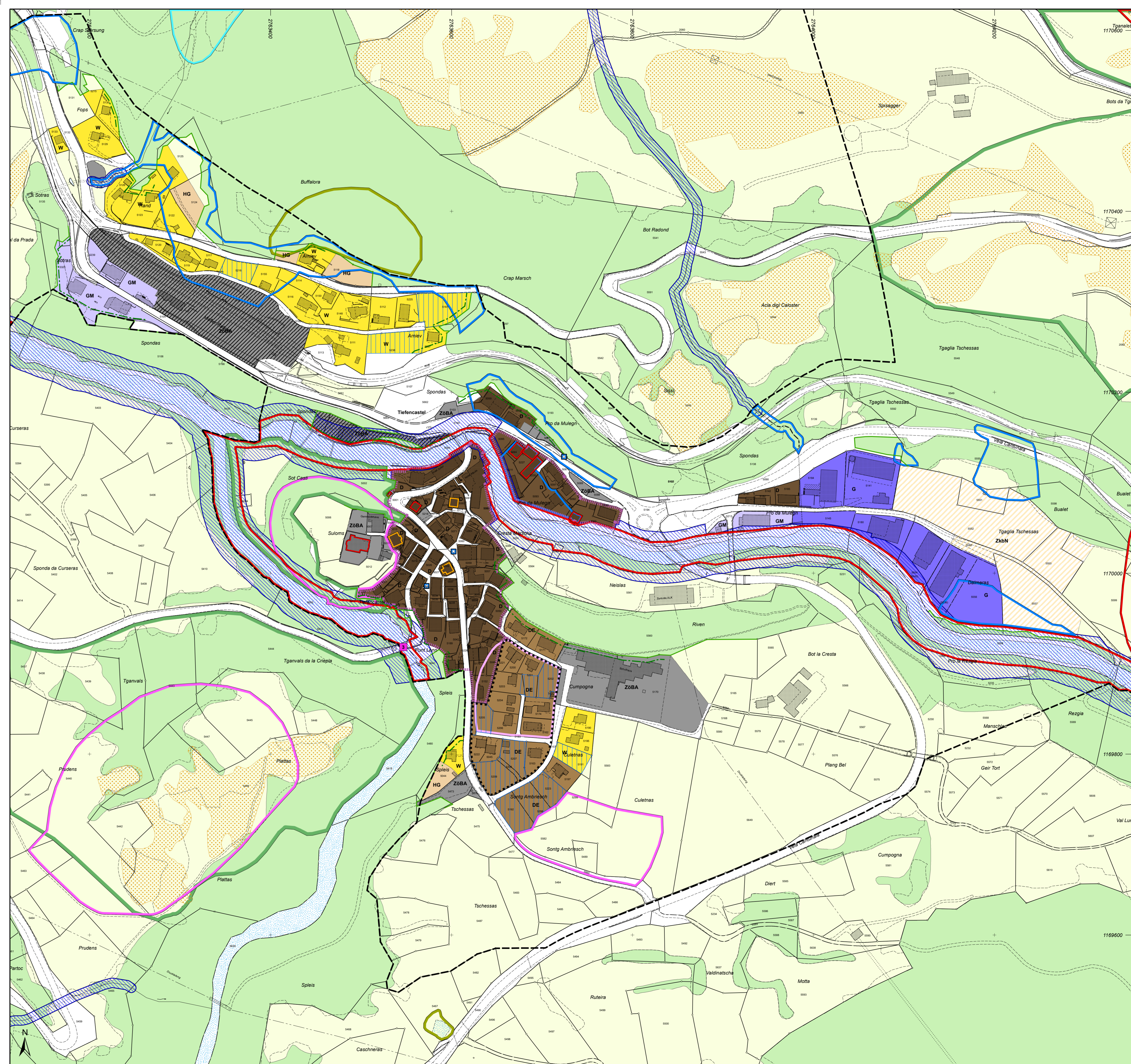
	Pink	Ortsbildbereich	Art. 39 BauG
	Pink	Kulturobjekt	Art. 41 BauG
	Blau	Brunnen	Art. 40 BauG
	Rot	Geschützte Baute	Art. 40 BauG
	Orange	Erhaltenswerte Baute	Art. 40 BauG

Informative Inhalte

	Grün	Wald	WaG/KWaG
	Grün	Erfassungsbereich Naturgefahren	WaG/KWaG

Hinweisend	Farbe/Symbol	Bezeichnung
	Blau	Gewässer

WaG Bundesgesetz über den Wald
ES Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärm- und Schwingungsverordnung
KRG Kantonales Raumplanungsgesetz
KWaG Kantonales Waldgesetz
BauG Baugesetz der Gemeinde



Pischnanga

