

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan  
1:2 000

Surava

Mitwirkung

Von der Gemeindeversammlung angenommen am:



Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindevizepräsident:

Der Gemeindevizepräsident:

Von der Regierung genehmigt am:



Der Präsident:

Der Kantonsdirektor:

Festlegungen Zonenplan			
<b>Bauzonen</b>			
	Dorfzone	ES III	Art. 22 BauG
	Wohnzone	ES III	Art. 24 BauG
	Gewerbezone	ES III	Art. 27 BauG
	Zona	ES II	Art. 28 KRG
	Zone Hofraum und Garten	ES II	Art. 30 BauG
<b>Landwirtschaftszonen</b>			
	Landwirtschaftszone	ES III	Art. 32 KRG
<b>Schutzzonen</b>			
	Naturschutzzone		Art. 33 KRG
	Landschaftsschutzzone		Art. 34 KRG
	Trockenlandzone		Art. 32 BauG
	Grundwasser- und Quellschutzzone		Art. 37 KRG
	Gewässerschutzzone		Art. 37a KRG
<b>Weitere Zonen</b>			
	Materialablagungszone		Art. 35 BauG
	Abbau- und Deponiezone		Art. 36 BauG
	Kompostzone		Art. 38 BauG
	Wintersportzone		Art. 32 BauG/Art. 39 KRG
	Gefahrenzone 1		Art. 38 KRG
	Gefahrenzone 2		Art. 38 KRG
	Zone übriges Gemeindegebiet	ES III	Art. 41 KRG
<b>Weitere Planinhalte</b>			
	Quartierplangficht		Art. 51 KRG
	Gesetzliche Sicherstellung der Verfügbarkeit von Bauzonen		Art. 4 BauG/ 19c-19k KRG
	Statische Waldgrenze		Art. 10, 13 RWG
<b>Festlegungen Genereller Gestaltungsplan</b>			
	Ortsbildbereich		Art. 39 BauG
	Kulturobjekt 4. Ispetta San Niklaus		Art. 41 BauG
	Brunnen		Art. 40 BauG
	Geschützte Baute		Art. 40 BauG
	Erhaltenswerte Baute		Art. 40 BauG
<b>Informative Inhalte</b>			
<b>Orientierend</b>			
	Wald		WaG/KWaG
	Erfassungsbereich Naturerfahrung		WaG/KWaG
<b>Hinweisend</b>			
	Genereller Gestaltungsplan Kiesgrube 'Pro Quarta' vom 01. September 2015, RB 773		
	Gewässer		
	Bündungsgebiet über dem Wald		
	Entsorgungsbereich für die öffentliche Entsorgung		
	Kommunales Hochwassergebiet		
	Kommunales Hochwassergebiet		
	Baugesetz der Gemeinde		

