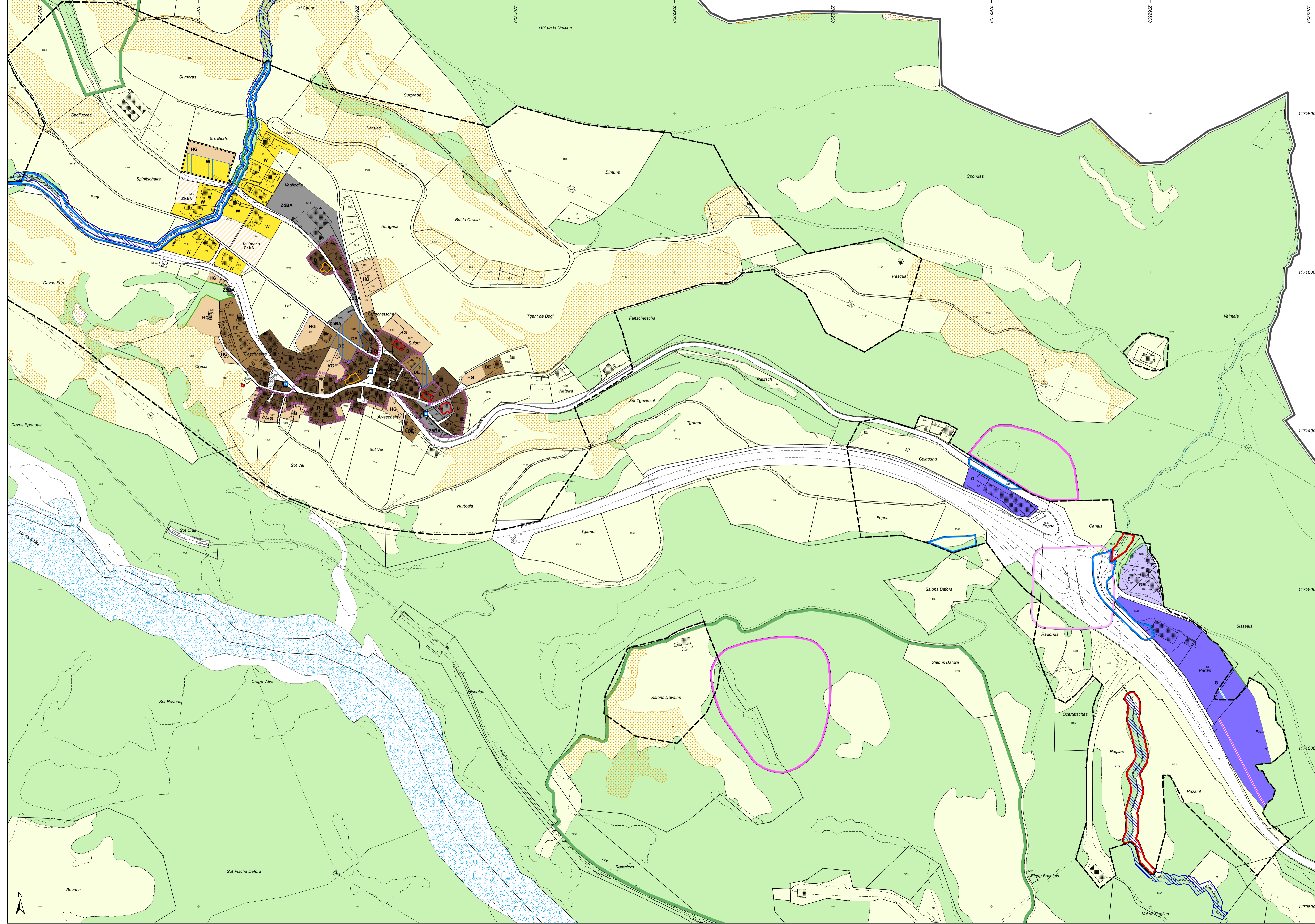
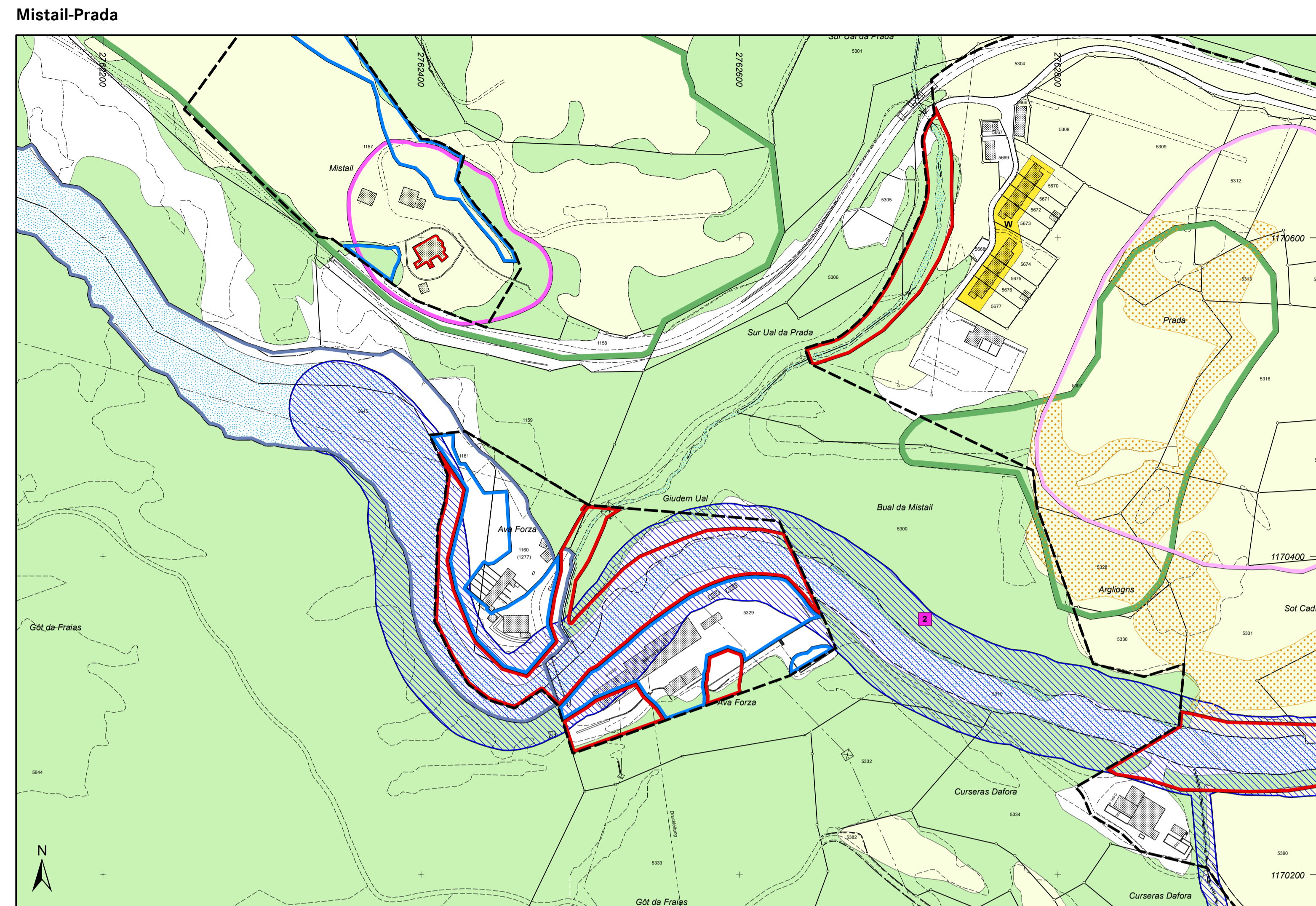


Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan
1:2 000

Alvaschein, Solas-Solis, Mistail-Prada

Mitwirkung

Von der Gemeindeversammlung angenommen am: _____
 Der Gemeindepräsident: _____
 Der Gemeindevizepräsident: _____
 Von der Regierung genehmigt am: _____
 Der Präsident: _____
 Der Kantonsdirektor: _____



Festlegungen Zonenplan

Bauzonen	ES III	Art.
D	Art. 22 BauG	Dorfzone
DE	Art. 23 BauG	Dorferweiterungszone
W	Art. 24 BauG	Wohnzone
GM	Art. 25 BauG	Gewerbemischzone
G	Art. 27 BauG	Gewerbezone
ZOBA	Art. 28 KRIG	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
HG	Art. 30 BauG	Zone Hofraum und Garten

Landwirtschaftszone	ES III	Art.
LW	Art. 32 KRIG	Landwirtschaftszone

Schutzzonen

Archäologiezone	Art. 36 KRIG
Archäologische Schutzzone	Art. 36 KRIG
Landchaftschutzzone	Art. 34 KRIG
Trockenstandortzone	Art. 31 BauG
Gewässerraumzone	Art. 37a KRIG

Weitere Zonen

Materialabbauzone	Art. 36 BauG
Kiesaufbereitungszone	Art. 35 BauG
Gefahrenzone 1	Art. 38 KRIG
Gefahrenzone 2	Art. 38 KRIG
ZkN	Art. 40 KRIG
Zone für künftige bauliche Nutzung	Art. 40 KRIG
Zone übriges Gemeindegebiet	ES III Art. 41 KRIG

Weitere Planinhalte

Quartierplanungspflicht	Art. 51 KRIG
Gesetzliche Sicherstellung der Verfügbarkeit von Bauzonen	Art. 4 BauG / 19c - 19g KRIG
Waldabstandslinie	Art. 55, 78 KRIG
Statische Waldgrenze	Art. 10, 13 WVG

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

Ortsalbbereich	Art. 39 BauG
Kulturobjekt	Art. 41 BauG
Brunnen	Art. 40 BauG
Geschützte Baute	Art. 40 BauG
Erhaltenswerte Baute	Art. 40 BauG
Lärmschutz: Keine Fenster lärmempfindlicher Räume direkt gegen Strasse	
Lärmschutz: Fenster von lärmempfindlichen Betriebsräumen: mind. 20m ab Strassenachse und 90 Grad zur Strasse abgewandt	
Lärmschutz: Keine Fenster lärmempfindlicher Räume direkt gegen Strasse	

Informative Inhalte

Wald	WVG/KWVG
Erfassungsbereich Naturgefahren	WVG/KWVG

Hinweise

Perimeter Genereller Gestaltungsplan 1:1000 Steinbruch Frastals vom 04. Juni 2013, RB 473
Gewässer
Gemeindegrenze

WVG Bundesgesetz über den Wald
 LWV Lärmschutzverordnung
 ESZ Entschaffungskosten gemäss Lärmschutz-Verordnung
 KRIG Kantonalen Raumplanungsgesetz
 KWVG Kantonalen Waldgesetz
 BauG Baugesetz der Gemeinde

