

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan  
1:2 000

Alvaneu, Alvaneu-Bad

Mitwirkung

Von der Gemeindeversammlung angenommen am: \_\_\_\_\_

Der Gemeindepräsident: \_\_\_\_\_

Der Gemeindevizepräsident: \_\_\_\_\_

Von der Regierung genehmigt am: \_\_\_\_\_

Der Präsident: \_\_\_\_\_

Der Kantonsdirektor: \_\_\_\_\_

Festlegungen Zonenplan

Bauzonen	ES III	Art. 22 BauG
Dorfzone	ES III	Art. 22 BauG
Dorferweiterungszone	ES III	Art. 23 BauG
Wohnzone	ES II	Art. 24 BauG
Gewerbezone	ES III	Art. 27 BauG
Kur- und Golfzone	ES II	Art. 28 BauG
ZBA	ES II	Art. 28 KRG
ZZA	ES II	Art. 28 KRG
HA	ES II	Art. 29 BauG
HG	ES II	Art. 30 BauG

Landwirtschaftszone	ES III	Art. 32 KRG
Landwirtschaftszone	ES III	Art. 32 KRG

Schutzzonen	Art. 36 KRG
Archäologiezone	Art. 36 KRG
Naturschutzzone	Art. 33 KRG
Landschaftsschutzzone	Art. 34 KRG
Trockenstandortzone	Art. 31 BauG
Grundwasser- und Quellsschutzzone	Art. 37 KRG
Gewässerschutzzone	Art. 37a KRG

Weitere Zonen	Art. 34 BauG
Golfplatzzone	Art. 34 BauG
Wintersportzone	Art. 32 BauG/Art. 39 KRG
Gefahrenzone 1	Art. 38 KRG
Gefahrenzone 2	Art. 38 KRG
Zone übriges Gemeindegebiet	ES III Art. 41 KRG

Weitere Planinhalte	Art. 51 KRG
Quartierpflicht	Art. 51 KRG
Genetisch Sicherstellung der Verfügbarkeit von Bauzonen	Art. 4 BauG / Art. 19c - 19g KRG
Statische Waldbegrenze	Art. 10, 13 Wald

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

Ortsbildbereich	Art. 39 BauG
Kulturdenkmal	Art. 41 BauG
Brunnen	Art. 41 BauG
Geschützte Baute	Art. 40 BauG
Erhaltenswerte Baute	Art. 40 BauG
Hochbauverbot	

Informative Inhalte

Orientierend	WAG/KRG
Wald	WAG/KRG
Erfassungsbereich Naturgafahren	WAG/KRG

  

Hinweisland	Genereller Gestaltungsplan Golfplatzzone vom 20. Dezember 1994, RB 3162
Gewässer	
Gebäude projektiert	
Gemeindegrenze	

