



## VORHABEN AN KANTONSSTRASSEN

### Gesuch für Näherbauten, Zufahrten, Zugänge, Parkplätze usw.

Einreichen an:

1. Zur Vorabklärung an das zuständige Bezirkstiefbauamt: bitte auswählen....
2. Zur Durchführung des Bewilligungsverfahrens an die Standortgemeinde (inkl. Vorabklärungsstellungnahme des Tiefbauamtes).

<b>Gesuchsteller/in / Eigentümer/in</b> <i>(genaue Adresse) (falls abweichend)</i>	[ ]		
<b>Rechnungsadresse</b> <i>(genaue Adresse)</i>	[ ]		
<b>Vertreter/in / Projektverfasser/in</b> <i>(genaue Adresse)</i>	[ ]		
<b>Bauvorhaben</b>	[ ]		
<b>Gemeinde / Parzelle Nr.</b>	[ ]		
Ort/Datum:	Gesuchsteller/in:	Eigentümer/in:	Vertreter/in / Projektverfasser/in:
[ ]	[ ]	[ ]	[ ]

#### Wichtige Hinweise

- Gesuchen um Ausnahmebewilligung für **Näherbauten** (Art. 47 Strassengesetz/StrG) oder **Bauten innerhalb von Baulinien** (Art. 18 StrG) sind eine **Begründung des Bauvorhabens** sowie die folgenden **Pläne in 4-facher Ausfertigung** beizulegen:
  - Grundbuchplankopie mit eingetragenem Bauvorhaben und Grenzabstand
  - Grundrisse aller Stockwerke 1:100 oder 1:50 mit Angaben über Zweckbestimmung der Räume
  - Schnitte 1:100 oder 1:50 mit Angaben über Stockwerk- und Gebäudehöhe sowie Strassenniveau
  - Fassadenpläne 1:100 oder 1:50 mit Höhenbezugslinie
  - Pläne der Umgebungsarbeiten mit Darstellung der Terrainveränderungen, Stützmauern, Einfriedungen, vorgesehenen Bepflanzungen, Parkplätzen, Zufahrten zur Kantonsstrasse usw.
- Gesuchen um Bewilligung von **Zufahrten, Zugängen, Parkplätzen** usw. (Art. 52 StrG) sind die folgenden **Pläne in 4-facher Ausfertigung** beizulegen:
  - Übersichtsplan 1:1000 oder 1:500 mit dem Bauvorhaben
  - Situationsplan 1:100 oder 1:200
  - Längenprofil oder Schnitt durch die Zufahrt
  - evtl. Querprofile
  - Die Entwässerung ist in den Plänen einzuzeichnen
- **Das Gesuch ist zusammen mit den erforderlichen Unterlagen bei der betroffenen Gemeinde einzureichen.**
- Mit dem Bau darf erst begonnen werden, wenn die erforderlichen Bewilligungen vorliegen.

#### Auszufüllen durch die Gemeinde

Wir bitten das Tiefbauamt Graubünden, uns die Zusatzbewilligung zur Entscheidkoordination gemäss Art. 55 der kantonalen Raumplanungsverordnung (KRVO) zuzustellen.

**Bemerkungen:**

[ ]

Ort/Datum:

[ ]

Unterschrift Gemeinde:

#### Auszufüllen durch das Tiefbauamt Graubünden, Bezirk

**Strasse/Ort:** [ ]

**km:** [ ]

innerorts

ausserorts

**Bemerkungen:**

[ ]

Ort/Datum:

[ ]

Tiefbauamt Graubünden, Bezirk [ ]