

eKAB-Nr.: 00.056.924

Stelle: Gemeinde Albula/Alvra

Rubrik: Gemeindeanzeigen / Orts- und Quartierplanung

Veröffentlicht: 09.04.2021

Gemeinde Albula/Alvra– Revision Ortsplanung – Verlängerung Planungszone

Derzeit ist in der Gemeinde Albula/Alvra eine vom Gemeindevorstand am 19. Februar 2019 erlassene und am 5. April 2019 publizierte Planungszone betreffend die Revision der Ortsplanung in Kraft. Gestützt auf Art. 21 des Kantonalen Raumplanungsgesetzes (KRG) hat der Gemeindevorstand an seiner Sitzung vom 16. März 2021 beschlossen, die Planungszone wie folgt um einstweilen zwei Jahre zu verlängern.

Zweck der Planungszone

Die Planungszone dient insbesondere folgenden Zwecken:

- a. Überprüfung und Anpassung der Bauzonen (Wohn-, Misch- und Zentrumszonen) entsprechend den Vorgaben von Art. 15 Abs. 1 und 2 RPG sowie des am 20. März 2018 beschlossenen kantonalen Richtplans - Siedlung (KRIP-S).
- b. Umsetzung der weiteren Vorgaben von Art. 15 RPG sowie des KRIP-S, insbesondere betreffend Förderung einer hochwertigen baulichen Siedlungsentwicklung nach innen.
- c. Festlegung der Gewässerräume und der Gefahrenzonen.

Von der Planungszone betroffene Gebiete

Die Planungszone umfasst sämtliche unüberbauten Grundstücke innerhalb der Bauzone auf dem Gebiet der Gemeinde Albula/Alvra.

Das Departement für Volkswirtschaft und Soziales hat der Verlängerung der Planungszone mit Verfügung vom 30.03.2021 zugestimmt.



In der Planungszone ist weiterhin alles gestattet, was weder die neue Planung erschwert noch dieser entgegenstehen könnte. Bauvorhaben dürfen bewilligt werden, wenn sie weder den rechtskräftigen noch den vorgesehenen neuen Planungen und Vorschriften widersprechen (Art. 21 Abs. 2 KRG).

Der Gemeindevorstand behält sich vor, die Planungszone jederzeit entsprechend dem jeweils aktuellen Planungsstand zu konkretisieren bzw. an den jeweils aktuellen Planungsstand anzupassen.

Gegen die vorliegende Verlängerung der Planungszone kann innert 30 Tagen seit Publikation bei der Regierung des Kantons Graubünden Beschwerde erhoben werden.

Gemeinde Albula/Alvra